

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2004

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**dodatok**“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ (pôvodný): **Gymnázium Ivana Bellu, Lipová 15, 972 51 Handlová**
Sídlo: Lipová 15, 972 51 Handlová
Zastúpené: Mgr. Dagmar Strmeňová, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK27 8180 0000 0070 0050 5115
IČO: 00160601
DIČ: 2020985835
(ďalej len „Gymnázium“)

a

Nájomca:
Obchodné meno: **KMET Handlová, a.s.**
Sídlo: Potočná 175, 972 51 Handlová
Zastúpený: Ing. Tibor Kolorédy - predseda predstavenstva
Teodor Boška - člen predstavenstva
IČO: 36 334 634
DIČ: 2021816467
IČ DPH: SK 2021816467
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Handlová
IBAN: SK13 0200 0000 0018 0940 4151
Zapísaný Obchodným registrom Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka 10353/R

a

Prenajímateľ (nový): **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36 126 624
DIČ: 021613275
(ďalej len „TSK“)
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

PREAMBULA

V nadväznosti na zmenu správy majetku TSK toviaceho predmet nájmu k 15.06.2016 z pôvodného prenajímateľa na nového prenajímateľa a vzájomnú dohodu zmluvných strán sa novým prenajímateľom s účinnosťou od 15.06.2016 stáva TSK. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku, a to v nasledovnom znení:

Článok I.

1 Článok IV. Doba nájmu sa mení a nahrádza nasledovným znením.

„ Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2004 do 30.09.2018 “

2 Článok V ods. 1 Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby sa mení a nahrádza nasledovným znením

„ Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške 1,00 € ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru, čo ročne predstavuje sumu vo výške 78,50 € Ročné nájomné uhradí nájomca na

základe faktúry vystavenej TSK v termíne splatnosti na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489 do 14 dní od doručenia faktúry.“

Článok II.

1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č 2/2004 zo dňa 01.10.2004 nie sú týmto dodatkom dotknuté.

Článok III.

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia.

2. Všetky zmeny a doplnky tohto dodatku budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží pôvodný prenajímateľ, tri nový prenajímateľ a jeden nájomca

4. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Prílohy

1 Zmluva o nájme nebytových priestorov č 2/2004 zo dňa 01.10.2004

2 Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č 2/2004 zo dňa 01.10.2004

3 Dodatok č 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č 2/2004 zo dňa 01.10.2004

4 Dodatok č 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č 2/2004 zo dňa 01.10.2004

V Trenčíne, dňa - 6. 9. 2017

V Handlovej, dňa: 25. 9. 2017

Nový prenajímateľ: ,

Nájomca:

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

.....
Ing. Tibor Kolorédy
predseda predstavenstva

.....
Teodor Boška
člen predstavenstva

V Handlovej, dňa 27. 9. 2017

Pôvodný prenajímateľ

.....
Mgr. Dagmar Strmeňová
riadiťka

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2004

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov .

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Gymnázium Ivana Bellu
Sídlo:	Novomeského 15, 972 51 Handlová
Zastúpený:	RNDr. Gabrielou Fusekovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie:	NBS Banská Bystrica
Číslo účtu:	19-1109382/0720
IČO:	00160601
Nájomca:	KMET Handlová a s .
Sídlo:	Námestie baníkov 7, Handlová
Zástupená:	Robert Šuník – predseda predstavenstva Teodor Boška – člen predstavenstva
IČO:	36334634
DIČ:	2021816467
Bankové spojenie:	Komerční banka Bratislava
Číslo účtu:	27-5057890297/8100
Názov a číslo registra:	Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka č.10353/R

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Gymnázia Ivana Bellu v Handlovej na ul. Novomeského č.15, zapísanej na LV č. 2769, kat. územie Handlová, súpisné číslo 1157, postavenej na parcele č. 3961 – zastavaná plocha o výmere 7216 m² .
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru , (miestnosť č.57 - bývalá výmenníková stanica v budove školy) je 78,5 m² .

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre účel obchodnej činnosti v súlade s údajmi zapísanými v obchodnom registri nájomcu t.j. výroba a prevádzka teplofikačnej sústavy pre zaisťovanie dodávky tepla a TUV. V prenajatých priestoroch bude umiestnené technické zariadenie nájomcu - t.j. zariadenie plynovej kotolne

**Článok IV.
Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu **u r č i t ú : od 1.októbra 2004 do 30.septembra 2013.**

**Článok V.
Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,- Sk ročne za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru, čo ročne predstavuje výšku 78,50 Sk. Nájomné bude nájomca platiť 1 x ročne k 31. 12. príslušného roka na účet správcu v NBS Banská Bystrica, č. ú. 19-1109-382/720 na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.
2. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné. Ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a lehote uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy je povinný druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase odovzdania. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Prenajímateľ súhlasí s dodržiavaním prevádzkových a bezpečnostných predpisov týkajúcich sa umiestnených technických zariadení nájomcu

B./ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č 116/1990 Zb v platnom znení.

2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zavazuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch vo výlučnom jeho užívaní zabezpečiť upratovacie služby na vlastné náklady. V prenajatých priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať o to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
7. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie
8. Nájomca sa zaväzuje nainštalovať podružné merače na vlastné náklady.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

- 4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, TSK dve a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy
- 5 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú
- 6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je
 - Príloha č. 1 zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov
 - Príloha č 2 výpis z obchodného registra
 - Príloha č 3 rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
 - Príloha č 4 výpis z listu vlastníctva
 - Príloha č 5 predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Handlovej 01 10.2004

Prenajímateľ

Nájomca

RNDr. Gabriela Fuseková
riaditeľka školy

1

D o d a t o k č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2004

uzatvorenej podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Prenajímateľ: Gymnázium Ivana Bellu
Sídlo: Novomeského 15, 972 51 Handlová
Právna forma. rozpočtová organizácia
Štatutárny zástupca: Mgr. Dagmar Strmeňová, poverená riadením školy
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., pobočka Handlová
Číslo účtu: 5022647983/0900
IČO: 00160601

Nájomca: KMET Handlová a s.,
Sídlo: Potočná 175, 972 51 Handlová
Zástupená: Ing. Tibor Kolorédy – riaditeľ spoločnosti
IČO: 36334634
DIČ: 2021816467

Gymnázium Ivana Bellu v Handlovej, zastúpené Mgr. Dagmar Strmeňovou, poverenou riadením školy (prenajímateľ) a firma KMET Handlová, a.s., zastúpená Ing. Tiborom Kolorédom, riaditeľom spoločnosti sa dohodli na nasledovnej **zmene obsahu zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 2/2004:**

Článok IV. (Doba nájmu)

Dodatok k zmluve o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 1. októbra 2013 do 30. septembra 2014.

Článok V. (Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby)

- 1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,- € ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru, čo ročne predstavuje výšku 78,50 €. Nájomné bude nájomca platiť 1x ročne na účet Slovenskej sporiteľne, a s., číslo účtu 5022647983/0900 na základe prenájomateľom vystavenej faktúry.

Ostatné náležitosti zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 2/2004 zo dňa 01.10.2004 sa nemenia. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je predchádzajúci súhlas predsedu TSK.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (dodatok obdrží nájomca 1x, prenájomateľ 1x, TSK 2x) a nadobúda platnosť dňom schválenia predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

So zmenou obsahu zmluvy o nájme nebytových priestorov č.2/2004 vyslovili obidve zúčastnené strany súhlas.

Tento dodatok k zmluve tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 2/2004 zo dňa 01.10.2004.

V Handlovej 03.09.2013

prenajímateľ

nájomca

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2004

**uzatvorenej podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.,
v platnom znení a zákona č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.**

Prenajímateľ: **Gymnázium Ivana Bellu**
Sídlo: Novomeského 15, 972 51 Handlová
Právna forma: rozpočtová organizácia
Štatutárny zástupca: Mgr. Dagmar Strmeňová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK3481800000007000505086
IČO: 00160601

Nájomca: **KMET Handlová, a. s.**
Sídlo: Potočná 175, 972 51 Handlová
Zastúpená: Ing. Tibor Kolorédy – predseda predstavenstva
Teodor Boška – člen predstavenstva
IČO: 36334634
DIČ: 2021816467

Gymnázium Ivana Bellu v Handlovej, zastúpené Mgr. Dagmar Strmeňovou, riaditeľkou školy (prenajímateľ) a obchodná spoločnosť KMET Handlová, a. s. zastúpená Ing. Tiborom Kolorédym – predsedom predstavenstva a Teodorom Boškom – členom predstavenstva (nájomca) sa dohodli na nasledovnej **zmene obsahu zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 2/2004.**

**Článok IV.
(Doba nájmu)**

Platnosť pôvodnej zmluvy, v znení prijatých dodatkov sa predlžuje na dobu určitú od 01. októbra 2014 do 30. septembra 2015

Ostatné články zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 2/2004 zo dňa 01.10.2004 sa nemenia Neoddeliteľnou súčasťou platnosti tohto dodatku je predchádzajúci súhlas predsedu TSK.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (1x prenajímateľ, 1x nájomca, 2x TSK) a nadobúda platnosť dňom schválenia predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja a účinnosť podpisom oboch zmluvnými stranami

So zmenou obsahu zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2004 vyslovili obidve zúčastnené strany súhlas.

Tento dodatok č. 2 k zmluve tvorí súčasť pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č 2/2004 zo dňa 01.10.2004

V Handlovej, dňa *19.06.2014*

Za prenajímateľa

Za nájomcu:

Dodatok č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2004

**uzatvorenej podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.,
v platnom znení a zákona č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.**

Prenajímateľ:	Gymnázium Ivana Bellu
Sídlo:	Lípová 15, 972 51 Handlová
Právna forma:	rozpočtová organizácia
Štatutárny zástupca:	Mgr. Dagmar Strmeňová, riaditeľka školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK3481800000007000505086
IČO	00160601

Nájomca:	KMET Handlová, a. s.
Sídlo:	Potočná 175, 972 51 Handlová
Zastúpená	Ing. Tibor Kolorédy – predseda predstavenstva Teodor Boška – člen predstavenstva
IČO:	36334634
DIČ:	2021816467

Gymnázium Ivana Bellu v Handlovej, zastúpené Mgr. Dagmar Strmeňovou, riaditeľkou školy (prenajímateľ) a obchodná spoločnosť KMET Handlová, a. s. zastúpená Ing. Tiborom Kolorédym – predsedom predstavenstva a Teodorom Boškom – členom predstavenstva (nájomca) sa dohodli na nasledovnej **zmene obsahu zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 3/2004.**

**Článok IV.
(Doba nájmu)**

Platnosť pôvodnej zmluvy, v znení prijatých dodatkov sa predlžuje na dobu určitú od 01. októbra 2015 do 30. septembra 2016.

Ostatné články zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 2/2004 zo dňa 01.10.2004 sa nemenia Neoddeliteľnou súčasťou platnosti tohto dodatku je predchádzajúci súhlas predsedu TSK.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (1x prenajímateľ, 1x nájomca, 2x TSK) a nadobúda platnosť dňom schválenia predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami

So zmenou obsahu zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2004 vyslovili obidve zúčastnené strany súhlas

Tento dodatok č. 3 k zmluve tvorí súčasť pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2004 zo dňa 01. 10. 2004

V Handlovej, dňa ... 07. 09. 2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: